



720 De Martigny Ouest  
Saint-Jérôme, Québec  
Téléphone (450) 431-4141

## **Vous constatez de la condensation sur vos fenêtres?**

### **Contrôle de la condensation sur l'intérieur des fenêtres**

Vous avez acquis des fenêtres éco-énergétiques et constatez que pendant la saison froide il se forme de la condensation sur la surface intérieure du verre?

Ne soyez pas alarmés! Il s'agit d'un phénomène normal dont les causes et solutions sont bien connues. Il ne se produit pas en tout temps ni sur toutes les fenêtres, mais il n'est pas rare à certaines périodes de l'année.

### **La condensation... Qu'est-ce que c'est?**

C'est le passage d'une vapeur à l'état solide ou liquide.

Donc, tout simplement, c'est de l'air chaud chargé en vapeur d'eau (humidité) qui entre en contact avec une surface suffisamment froide pour qu'il atteigne son point de rosée, pour qu'il « condense ».

**Il s'agit du même phénomène qui provoque l'apparition de rosée sur l'herbe ou de condensation ou de givre sur une voiture garée à l'extérieur pendant la nuit.**

La condensation ne se produit généralement pas avec les fenêtres qui ne sont pas éco-énergétiques car la chaleur de la maison s'échappe par la fenêtre, ce qui empêche la formation de gouttelettes.

**UNE FENÊTRE ENERGY STAR AURA UN MEILLEUR RENDEMENT ÉCO- ÉNERGÉTIQUE DANS VOTRE MAISON, PAR CONTRE, CELA N'EMPÊCHERA PAS LA CONDENSATION SUR VOS FENÊTRES SI CELLE-CI N'EST PAS SUFFISAMMENT AÉRÉE**

## **Nouvelles fenêtres**

Les grands froids réussissent à faire givrer même les meilleures fenêtres! En général, ce ne sont pas les fenêtres ni leur installation qui sont en cause.

Vous trouvez de la glace sur le bas de nouvelles fenêtres alors qu'il n'y en avait jamais eu sur les anciennes fenêtres ? Les nouvelles fenêtres sont très hermétiques, alors que les anciennes laissaient sortir l'humidité. Il y a donc un manque de circulation d'air.

Dans la majorité des cas, **le taux d'humidité à l'intérieur de la maison est tout simplement trop élevé, la ventilation inadéquate et/ou le chauffage insuffisant.**

## **Vous habitez une construction neuve?**

Sachez qu'il est normal que de la condensation se forme durant les deux premières années, et cela n'a aucun lien avec la qualité de vos produits de fenestration.

Lors du premier hiver, plusieurs matériaux, tels que le gypse, le béton/ciment, le bois et autres matériaux de construction sèchent progressivement et produisent ainsi de la condensation. Sachez que ceci est normal et temporaire.

## **Humidité**

Lorsqu'il y a une variation de température rapide, le verre en subit le contrecoup. La température intérieure a du mal à se maintenir. Alors, le taux d'humidité monte et cela crée des gouttelettes sur la surface.

Plus le taux d'humidité contenu dans l'air intérieur est important, plus la condensation se forme facilement.

De plus, vos fenêtres sont très étanches ce qui contribue à conserver l'humidité dans la maison.

## **Température intérieure**

La température ambiante de votre maison influe sur le taux d'humidité contenu dans l'air ainsi que la température de surface de la fenêtre. Il est donc important qu'elle soit bien contrôlée et ajustée au changement de température extérieure.

On peut limiter la condensation en augmentant la température des surfaces les plus froides de la maison et évidemment, en diminuant le taux d'humidité relative de l'air.

## **Ventilation**

L'une des principales **clé pour éviter que la condensation s'installe sur vos fenêtres est tout simplement la ventilation.** L'humidité s'accumule et reste emprisonnée dans votre domicile s'il est mal ventilé. L'hiver, il suffit donc de laisser l'air extérieur entrer chez soi et laisser l'humidité sortir pour voir toute la différence.

## **Les 3 raisons principales de la présence de condensation**

Trop d'humidité dans l'air  
Température intérieure inadéquate  
Ventilation/ circulation d'air insuffisante

---

**Même avec des fenêtres performantes, il y aura apparition de condensation si le taux d'humidité relative demeure trop élevé.**

---

**La charte suivante est une bonne indication du taux d'humidité relative recommandé**

**Il est important d'ajuster le taux d'humidité intérieur en le diminuant selon la température extérieure comme indiqué dans le tableau ci-dessus:**

Température de l'air extérieur en °C	Humidité relative avec une température intérieure de 20°C
-30° ou moins	Pas plus de 15%
-30° à -24°	Pas plus de 20%
-24° à -18°	Pas plus de 25%
-18° à -12°	Pas plus de 30%
-12° à -6°	Pas plus de 35%
-6° à 0°	Pas plus de 40%

---

**LA CLÉ POUR AVOIR DES FENÊTRE CLAIRES, MÊME EN HIVER, C'EST DE CONTRÔLER L'HUMIDITÉ, DE CHAUFFER ADÉQUATEMENT ET DE BIEN VENTILER VOTRE MAISON!**

---

## **Voici quelques conseils pour réduire le taux d'humidité afin de maintenir votre habitation confortable selon l'association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ)**

- Enlever les moustiquaires des fenêtres pour rendre la circulation de l'air près du vitrage plus efficace.
- Laisser les rideaux ouverts pour aérer la surface des verres. Évitez de les fermer complètement, surtout la nuit.
- Si votre maison possède un vide sanitaire, scellez-le à l'aide d'une membrane imperméable.
- Entreposer votre bois de chauffage à l'extérieur de la maison.
- Vérifiez le taux d'humidité du sous-sol, car il a une incidence sur toute la maison.
- Laisser les portes intérieures ouvertes durant la journée.
- Utiliser un déshumidificateur d'air.
- Bien chauffer les chambres.
- Faire fonctionner la hotte de la cuisinière pendant la préparation des repas.
- Faire fonctionner le ventilateur de la salle de bain pendant et après les douches
- Ouvrir de temps en temps vos fenêtres pour renouveler l'air intérieur.
- Faire fonctionner votre échangeur d'air ou le déshumidificateur de la thermopompe
- Limiter le nombre de plantes vertes dans la maison
- Assurez-vous que votre sècheuse est bien raccordée
- Munissez-vous d'un hygromètre et assurez-vous que le taux d'humidité intérieure ne dépasse pas les 40%.
- Préférer les journées plus chaudes et ensoleillées pour aérer